

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

- REFORMA DA CÂMERA MUNICIPAL DE NOVA AURORA - GO



Nova Aurora, 20 de agosto de 2023.

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

1. INTRODUÇÃO

O memorial descritivo, como parte integrante de um projeto executivo, tem por finalidade descrever e especificar os materiais, equipamentos e orientar a execução dos serviços para a contratação de empresa especializada visando o atendimento da Câmara Municipal, localizada na Rua do Comércio, Nº 286, Setor Central, na cidade de Nova Aurora- GO.

2. ARQUITETURA

2.1. CONSIDERAÇÕES GERAIS

Os projetos desenvolvidos buscam possibilitar o pleno funcionamento da edificação.

2.2. ETAPAS – REFORMA/CONSTRUÇÃO

- Serviços preliminares;
- Instalação elétrica;
- Vidros;
- Revestimentos em paredes;
- Forros;
- Revestimento de piso;
- Administração;
- Pintura;
- Diversos;
- Cobertura;
- Transportes;
- Estrutura;
- Alvenaria e Divisórias;
- Esquadrias de madeira;
- Esquadrias metálicas.

3. DISPOSIÇÕES GERAIS

- Foram disponibilizados os seguintes documentos:
 - Projeto Arquitetônico;
 - Projeto Elétrico;
 - Memorial Descritivo;
 - Planilha Orçamentária;
 - Memorial de Cálculo;
 - Cronograma físico financeiro;
 - Cálculo do BDI.
- A execução dos serviços far-se-á sob a fiscalização técnica contratada pela Câmara municipal de Nova Aurora - GO, através de profissional(is) devidamente habilitado(s) e designado(s).
- A presença da fiscalização na obra não diminuirá a responsabilidade da empresa contratada em quaisquer ocorrências, atos, erros ou omissões verificadas no desenvolvimento dos trabalhos ou a ele relacionados
- A Contratada deverá ter à frente dos serviços, responsável técnico, devidamente habilitado, além de ter mestre de obras ou encarregado, que deverá permanecer no serviço durante todas as horas de trabalho, e pessoal especializado de comprovada competência.
- Todas as despesas relativas à instalação da obra, execução dos serviços, mão-de-obra, equipamentos e ferramentas, óleos lubrificantes, combustíveis e fretes, transportes horizontais e verticais, impostos, taxas e emolumentos, leis sociais etc, bem como providências quanto a legalização da obra perante os órgãos municipais, estaduais ou federais, correrão por conta da Contratada.
- No caso de dúvidas, erros, incoerências ou divergências que possam ser levantadas através deste memorial descritivo ou projetos, a fiscalização deverá ser obrigatoriamente consultada para que tome as devidas providências.
- Deverão ser controlados todos os serviços a serem executados, desde as condições do solo, ao preparo e lançamento do concreto, sempre cumprindo as exigências das Normas Brasileiras, atendendo as especificações de cada projeto quanto ao tipo de material a ser empregado, bem como quanto à metodologia correta de execução, dimensionando e controlando toda a mão-de-obra, fiscalizando e exigindo o uso dos equipamentos de proteção individual (EPI).
- Todos os projetos deverão estar impressos e permanecer na obra para consulta dos responsáveis técnicos e equipe fiscalizadora.

4. ESPECIFICAÇÕES DE MATERIAIS E SERVIÇOS

Este memorial descritivo tem como principal tarefa descrever e especificar normas gerais que deverão ser obedecidas durante a execução dos serviços, respeitando as Normas Brasileiras vigentes, editadas pela Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT), bem como o código de obras do município e a NT 28.

4.1. SERVIÇOS PRELIMINARES DA OBRA:

Toda e qualquer máquina ou equipamento necessário ao desenvolvimento dos serviços, tais como betoneiras, serras circulares, vibradores, furadeiras, martelos e outras ferramentas elétricas serão instaladas de forma a permitir total segurança na sua operação cotidiana, e terão capacidade de atender a demanda de serviços.

4.1.1 – Remoção/Demolição

- Remover toda as telhas cerâmicas com transporte até a caçamba, sem aproveitamento. Área da garagem será mantido;
- Remover toda estrutura de madeira da cobertura existente da edificação, com reaproveitamento;
- Remover janela da sala de atendimento e realizar o fechamento com alvenaria;
- Demolir piso parcial do plenário para execução de aterro para nivelamento com piso existente;
- Remoção dos revestimentos existente dos banheiros para execução do novo;
- Demolir de calçadas externas existente para execução de piso intertravado;
- Demolir reboco de barrados externos que se fazem necessário para execução do novo revestimento;
- Demolir os pilares de concreto e gradis metálicos da fachada frontal e remoção de trilho de portão em concreto armado com carga e transporte até a caçamba, incluso transporte do entulho;
- Remoção de portão metálico existente de garagem para execução de um novo portão tipo basculante. O portão removido deverá ficar a disposição da camará para possível reaproveitamento;
- Demolição manual dos forros inclusive as estruturas com transporte até caçamba e carga;
- Remoção total do sistema elétrico inclusive as luminárias, interruptores e tomadas;
- Demolição de lavatórios com coluna e mictório dos banheiros existente;
- Demolição das divisórias metálicas dos banheiros existente;
- Demolição do piso emborrachado da rampa do plenário;
- Demolição de guarda corpo existente da escada fundo e do plenário, conforme identificado em projeto.

4.1.2 –Placa de obra

- Placa metálica de identificação de obra com as dimensões (1,5mx1,0m).

4.2. INSTALAÇÃO ELÉTRICAS:

A execução dos serviços deverá obedecer a melhor técnica, por profissionais qualificados e dirigidos por profissionais que tenham habilitação junto ao CREA. As instalações deverão ser executadas de acordo com o projeto elétrico, obedecendo às indicações e especificações constantes deste memorial, bem como as determinações das normas.

Será realizada a substituição total do sistema elétrico da edificação, devido a remoção da estrutura de madeira do telhado onde a fiação elétrica está fixada e também ao estado de conservação dos fios e algumas alterações de pontos.

4.3. COBERTURA:

Serão substituídas todas as telhas cerâmicas existentes na cobertura da edificação, conforme demonstrado no projeto e orçamento.

Será executado o novo telhamento com telhas metálicas galvanizadas. A instalação deverá seguir as recomendações indicadas pelo fabricante.

Ao final da execução dos serviços, todos os materiais e equipamentos da obra deverão ser removidos, e será procedida a limpeza do local. Os resíduos e entulhos de obra deverão ser transportados e receber correto descarte

4.4. VIDRO/ GUARDA-CORPO

Instalação de vidros em esquadria (janela) sala de reunião ampliado. Os vidros deverão atender às condições estabelecidas na NBR 11706 - Vidros na construção civil e ter sua espessura determinada de acordo com a NBR 7199 - Projeto, execução e aplicações - vidros na construção civil.

As chapas de vidro deverão ser fornecidas nas dimensões respectivas conforme o projeto, evitando-se, sempre que possível, cortes no local da construção. As bordas de corte deverão ser esmerilhadas, de forma a se apresentarem lisas e sem irregularidades. A montagem da chapa de vidro deverá ser acompanhada por um responsável (vidraceiro).

Guarda-corpo panorâmico com perfis de alumínio e vidro laminado 8 mm, fixado com chumbador mecânico, será instalado na área elevada do plenário.

5.0 REVESTIMENTOS EM PAREDES:

- Chapisco será executado em toda a platibanda, na escada externa da sala de reunião, e nos barrados externos danificados.

- Realizar reparo nas paredes com trincas, através de costuras na alvenaria.

- Reboco será executado em toda a platibanda, na escada externa da sala de reunião, e nos barrados externos danificados.

- Assentar revestimento nas paredes dos banheiros, do piso ao teto, revestimento de parede do plenário conforme detalhamento em projeto.

6.0 FORROS:

Os forros existentes devem ser substituídos e também todas as estruturas de fixação, pendurais, pinos e réguas, deverão ser retirados.

Executar a instalação das estrutura e forro em gesso acartonado em todos ambientes internos, conforme demonstrado no projeto.

7.0 REVESTIMENTO DE PISOS:

Assentar revestimento de piso em porcelanato aplicado sobre granitina existente, no banheiro masculino, banheiro feminino, banheiro P.N.E, copa/recpção, sala da presidência, sala de atendimento, hall da escada, hall de entrada, varanda e sala de reunião.

As calçadas da entrada principal e o passeio paralelo a rua serão executados com piso Intertravados de 4 cm de espessura - conforme representado em projeto.

Executar contra piso e assentar revestimento em cerâmica anti-derrapante em escada existente fundo.

Instalar piso em carpete em toda área do plenário.

8.0. ADMINISTRAÇÃO:

A administração será composta por um engenheiro responsável habilitado no CREA e um encarregado, durante todo período de execução da obra.

9.0. PINTURA

:

- As paredes internas e externas receberão duas demãos de tinta látex acrílica.
- As portas novas e existentes de madeira, serão pintadas com esmalte sintético com duas demãos.
- As esquadrias de ferro serão pintadas com fundo anticorrosivo e tinta esmalte.

10.0 DIVERSOS:

- As pias dos sanitários serão substituídas por bancadas de granito com espelho, fixada por suporte em ferro.

- O jardim será composto por: plantio de mudas, 38 mudas de tradescantia spathacea (abacaxi roxo), 5 mudas de cycas revoluta (palmeira cica), 55 mudas de dianella tasmanica (dionela), pedra branca seixo dolomita e casca de árvores.

- A fachada principal receberá um letreiro em inox, composto por 27 letras.

- Durante toda a obra deverá ser feito periodicamente remoção de todo entulhos e detritos que venham acumular no local.

11.0 COBERTURA:

A estrutura de madeira do telhado da edificação será removida para reaproveitamento. O novo telhado será executado em telha metálica embutida em platibanda. As telhas metálicas utilizadas serão

do tipo galvanizada trapezoidal 0,43 mm. O novo telhado também receberá novos rufos de encosto e rufos chapéus do respaldo das platibandas.

12.0 TRANSPORTE:

Todo entulho de demolições como: telha cerâmica, janela, piso em cimento polido, calçadas de concreto, revestimento cerâmico, alvenaria, forro em gesso, forro em pvc, rodapés em granitina e revestimento em reboco danificado será descartado na caçamba.

13.0 ESTRUTURA:

A edificação terá uma estrutura composta por verga/contra, viga baldrame, pilares e sinta de amarração, todos os detalhes necessários para a perfeita execução estão demonstrados no projeto estrutural.

14.0 ESQUADRIAS DE MADEIRA:

Será instalada uma porta de madeira na sala de reunião, porta lisa 80x210, o produto deve apresentar superfície lisa, sem deformações e coloração homogênea, pronta para receber tinta. A folga entre o marco e a parede varia de 1 cm a 1,5 cm. A fixação do marco é feita verificando-se e corrigindo o prumo, o nível e o esquadro. Duas dobradiças deverão ser colocadas a 20 cm de cada extremidade e uma no centro da folha de porta para serem parafusadas no marco.

15.0 ESQUADRIAS DE METÁLICAS:

Na sala ampliada (sala de reunião) deverá instalar uma janela de correr chapa/vidro, com altura de 1 metro e 2 metros de largura e uma porta de abrir de 01 folha em chapa metálica pf-1b c/ferragens.

As portas dos sanitários, serão substituídas por portas novas de abrir de 01 folha em chapa de aço para sanitário pf-10 c/ferragens com as dimensões 80 de largura por 210 de altura.

Serão instalados guarda corpo com corrimãos/tubo industrial gcr, na escada do fundo, a fabricação e instalação dos guarda-corpos e corrimãos devem respeitar as especificações das normas NBR 9050/2015, NBR 9077/2001 e NBR 14718/2008 e os códigos de prevenção e combate contra incêndio.

Será instalado CORRIMÃO/TUBO INDUSTRIAL C-1 na rampa da sala do plenário, a fabricação e instalação dos guarda-corpos e corrimãos devem respeitar as especificações das normas NBR 9050/2015, NBR 9077/2001 e NBR 14718/2008 e os códigos de prevenção e combate contra incêndio.

Nova Aurora, 20 de agosto de 2023.



Luiz Gustavo Pimenta de Pádua
Engenheiro Civil - Crea - nº 149841/D-MG